



TRAMIT

TramiT

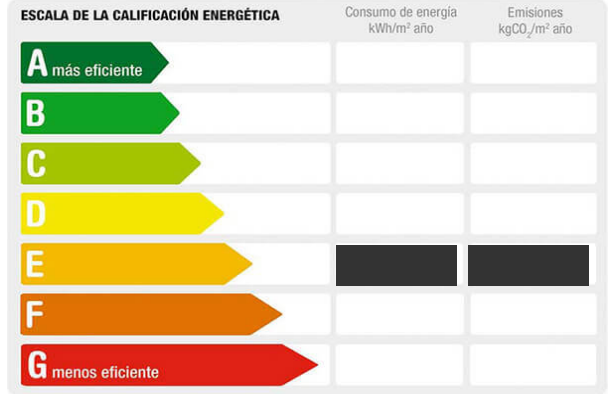
Acacia
El Esparragal

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **TMT9**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **125.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30008
Zona: Santa María de Gracia



M² construidos: 61
Aire acondicionado: split
Dormitorios: 2
Antigüedad: 1970

Suelo de: tarima
Agua caliente: individual
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

útiles: 60
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 1
Gastos de comunidad/mes: 25

Descripción:

Acogedor piso en Santa María de Gracia

Se vende piso ideal junto a Dumbo, Mercadona, EOI, etc.,. Distribuye en 61 m², se encuentra en muy buen estado de conservación y está situada en una primera planta de un edificio de tres alturas.

Dispone de 2 dormitorios (en origen 3), 1 baño completo, cocina independiente totalmente amueblada y un agradable salón.

Gracias a su orientación suroeste y a su condición de vivienda exterior, disfruta de una excelente luz natural durante gran parte del día y de una agradable ventilación cruzada.

Para mayor confort, cuenta con aire acondicionado tipo split bomba frío y calor y agua caliente mediante termo eléctrico. El suelo es de tarima, aportando calidez y un estilo actual. Además, la vivienda se entrega con los suministros dados de alta, lista para entrar a vivir.

El edificio, construido en 1970, tiene unos gastos de comunidad de solo 25 € al mes y un IBI anual de 218 €. Próximamente contará con ascensor, una mejora que aportará un importante valor añadido y una mayor comodidad a la vivienda.

Una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión.
