



# TRAMIT

## Tramit

Acacia  
El Esparragal

Phone: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Reference: **TMT4**  
Property type: House  
Sale/rent: For sale  
Price: **199.500 €**  
Condition: Good condition



Town: Javali Viejo  
Province: Murcia  
Postal code: 30831  
Zone: Centro



<b>Sqm built:</b> 259	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Living area:</b> 180
<b>Air conditioner:</b> cold/hot	<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual
<b>Sqm terrace:</b> 50	<b>Terraces:</b> 3	<b>Heating energy:</b> Eléctrico
<b>Bedrooms:</b> 5	<b>Orientation:</b> east-west	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Antiquity:</b> 1950	<b>Outward/Inward:</b> outward	

---

**Description:**

Vivienda unifamiliar independiente con acceso a dos calles en el casco urbano de Javalí Viejo

Magnífica vivienda reformada en el año 2002, distribuida en dos plantas y con una superficie construida de 259 m<sup>2</sup>, ideal tanto para familias como para inversores.

La vivienda cuenta con cinco amplios dormitorios, uno de ellos situado en la planta baja, ofreciendo comodidad y funcionalidad. Dispone además de dos baños completos, cocina independiente totalmente equipada con despensa y lavadero, y un acogedor salón con vistas a un encantador patio privado.

Todas las estancias son exteriores, lo que proporciona una excelente luminosidad y ventilación natural durante todo el día.

Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su amplia terraza, perfecta para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir agradables momentos con familiares y amigos. Sin duda, un espacio pensado para convertirse en el corazón del hogar.

La vivienda se encuentra en Javalí Viejo, una zona que ofrece todos los servicios necesarios para una vida cómoda y práctica: centros educativos, centro de salud, parques, instalaciones deportivas, supermercados y farmacias. Además, dispone de excelentes conexiones de transporte público con la ciudad.

La propiedad está ubicada próxima a la UCAM y se entrega parcialmente amueblada. Entre sus equipamientos destacan cinco splits de aire acondicionado frío/calor, seis ventiladores y un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos. En el mismo garaje existe además una amplia habitación destinada a trastero, con gran capacidad de almacenaje.

Gracias a su acceso por dos calles, esta propiedad representa también una excelente oportunidad de inversión, ya sea para dividir el inmueble y obtener rentabilidad o para desarrollar una edificación en propiedad horizontal.

No dude en concertar una visita. Estaremos encantados de atenderle.

---