



**TRAMIT**

**TramiT**

Acacia  
El Esparragal

Teléfono: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **397-TMT05240**  
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Gea y Truyols  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30590  
Zona: Lo Gea



**M<sup>2</sup> construidos:** 205  
**Metros de parcela:** 2227  
**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Dormitorios:** 4  
**Antigüedad:** 1970  
**Armarios:** 4

**Suelo de:** Hidráulico  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 2  
**Orientación:** sur  
**Aseos:** 1

**útiles:** 200  
**Agua caliente:** individual  
**Energía calefacción:** Leña/Carbón  
**Baños:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Casa en Venta con Parcela Gea y Truyols, Murcia

Superficie construida: 200 m<sup>2</sup> Parcela: 2.200 m<sup>2</sup>

Se vende encantadora casa de una planta, lista para habitar, situada en un entorno natural privilegiado. La vivienda cuenta con una superficie construida de 200 m<sup>2</sup> y se asienta sobre una amplia parcela de 2.200 m<sup>2</sup>. Ubicada en Gea y Truyols, una pedanía del municipio de Murcia, en plena comarca del Campo de Cartagena.

Ubicación estratégica:

Esta propiedad se encuentra en una zona céntrica entre la ciudad y la costa:

A solo 15 minutos de Murcia centro y de las playas del Mar Menor

17 minutos del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

14 minutos de San Javier

20 minutos de San Pedro del Pinatar

25 minutos de Cartagena

Distribución de la vivienda:

La casa, de una sola planta, está distribuida en amplias estancias con gran potencial de reforma respetando su estilo tradicional:

Salón-comedor con chimenea

2 cocinas

4 dormitorios dobles muy espaciosos

2 baños

Dispensa

Garaje cubierto

Patio interior

Terraza

Dos entradas independientes, una de ellas ideal como acceso exclusivo para vehículos

Características destacadas:

Ideal como residencia habitual, casa de campo para reuniones familiares, con posibilidad de uso turístico o explotación rural

Perfecta para quienes buscan una vida tranquila, en una zona habitada pero no masificada

Rodeada de naturaleza y a los pies de la sierra de Columbares, con acceso a rutas de senderismo

Un lujo para los sentidos. No dude en concertar una visita.

---