

**TRAMIT****TramiT**

Acacia
El Esparragal

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **396-TMT04515**
Tipo inmueble: Dúplex Triplex
Operación: Venta
Precio: **515.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30009
Zona: Santa M de Gracia



M² construidos:	202	Suelo de:	tarima	útiles:	127
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Terraza(s):	2	Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	5
Orientación:	noroeste	Baños:	2	Antigüedad:	1989
Aseos:	2	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	6
Gastos de comunidad/mes:	16				

Descripción:

Tríplex en Santa María de Gracia con 202 m² construidos , 127 m² útiles y 75m² de garaje, en excelente estado de conservación.

Se trata de una vivienda exterior, amplia y muy luminosa, perfecta para familias que valoran el espacio, la comodidad y la calidad de vida. La distribución es funcional y versátil, con 5 dormitorios (6 armarios empotrados en total), 2 baños completos y 2 aseos, pensados para cubrir las necesidades del día a día con total comodidad.

La cocina es independiente y ofrece acceso a varios espacios exteriores, incluyendo un agradable patio y dos terrazas, ideales para disfrutar del aire libre, reuniones o momentos de descanso.

La propiedad incluye plaza de garaje y trastero, aportando un plus de comodidad y capacidad de almacenamiento. Además, cuenta con orientación noroeste y un entorno con zonas verdes que aportan tranquilidad y bienestar.

En cuanto a calidades, dispone de suelo de tarima, calefacción individual de gas natural, aire acondicionado frío/calor y agua caliente mediante gas natural. Los suministros están dados de alta, por lo que la vivienda está lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Los gastos de comunidad son muy reducidos (16 €/mes) y el IBI anual asciende a 687,95 €.

Una magnífica oportunidad para adquirir una vivienda amplia, bien equipada y situada en una zona consolidada.
