



**TRAMIT**

**Tramit**

Acacia  
El Esparragal

Teléfono: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **355-TMT0316\_copia**  
Tipo inmueble: Finca de recreo Finca Urbana  
Operación: Venta  
Precio: **695.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Cartagena  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30330  
Zona: Pozo Estrecho



**M<sup>2</sup> construidos:** 2894  
**Dormitorios:** 5  
**Antigüedad:** 1920

**Metros de parcela:** 31860  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 5  
**Baños:** 4

---

**Descripción:**

Exclusiva Finca Tipo Cortijo en Pozo Estrecho (Campo de Cartagena)

Encantadora finca de recreo situada en un entorno natural privilegiado, a pocos minutos de Pozo Estrecho, ideal para uso residencial, turístico o como inversión de alta rentabilidad.

La propiedad se asienta sobre una parcela totalmente vallada de 31.860 m<sup>2</sup>, donde se ubican dos elegantes Casonas Adosadas con una superficie construida total de 2.894 m<sup>2</sup>.

Antiguamente explotada como casa rural y granja escuela, mantiene todas sus instalaciones en estado original y algo obsoleto, pero conservando su encanto rústico y su gran potencial para distintos usos.

Entre sus múltiples atractivos, destacan:

Piscina de 200 m con vestuarios y aseos.

Zona de barbacoa y horno de leña tradicional.

Extensas áreas ajardinadas y espacios para eventos o actividades al aire libre.

Huerto ecológico, granja de animales en desuso y plantaciones de olivos y frutales.

Balsa de riego y otras dependencias auxiliares.

Una propiedad única que combina autenticidad, amplitud y versatilidad, perfecta para proyectos de turismo rural, bienestar, eventos o educación ambiental.

Por expreso deseo de la propiedad, este inmueble se comercializa en exclusiva.

Le ofreceremos una atención personalizada y toda la información necesaria con un servicio profesional, transparente y de máxima calidad.

Se ruega no contactar directamente con los propietarios, ocupantes o vecinos.

Si usted es agente inmobiliario y dispone de un cliente interesado, no dude en comunicarse con nosotros: estaremos encantados de colaborar y compartir

Documentación disponible para interesados.

Gran oportunidad de inversión con excelente rentabilidad y un entorno incomparable.

---