



# TRAMIT

Tramit

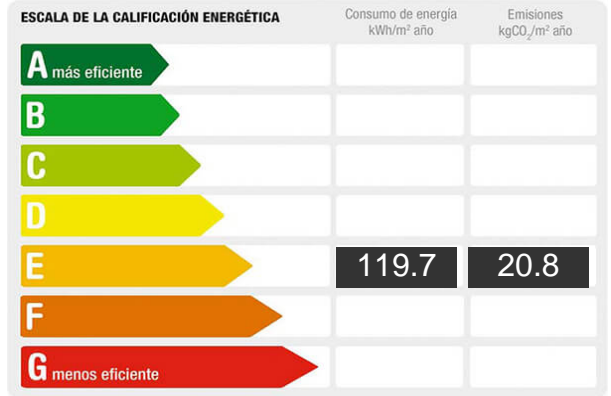
Acacia  
El Esparragal

Phone: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Reference: **363-TMT243290**  
Property type: Flat  
Sale/rent: For sale  
Price: **288.500 €**  
Condition: To be reformed



Floor: 6  
Town: Murcia  
Province: Murcia  
Postal code: 30008  
Zone: Centro



<b>Sqm built:</b> 109	<b>Floor:</b> parquet	<b>Living area:</b> 97
<b>Hot water:</b> individual	<b>Bedrooms:</b> 4	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Antiquity:</b> 1965	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 2
<b>Community fees/month:</b> 55		

## Description:

Encantador piso en venta en el vibrante corazón de Murcia, con una ubicación privilegiada que ofrece comodidad y accesibilidad.

Este acogedor hogar cuenta con: 3 luminosos dormitorios ( en origen cuatro y con posibilidad de recuperar éste con una obra menor), 2 baños que añaden funcionalidad, un amplio salón que invita al relax y una cocina independiente con el lavadero integrado a la misma.

La propiedad destaca por su proximidad al transporte público, con paradas de tranvía a poca distancia, brindando una excelente conexión con el extraradio y sus alrededores.

Se trata de una sexta planta, así que la luz natural, la tranquilidad, la comodidad y las ventajas de vivir en el centro favorecen todos sus detalles.

Esta es una opción única para aquellos que buscan una residencia silenciosa y práctica en una de las zonas más dinámicas de Murcia.

¡No pierda la oportunidad de vivir en el corazón de la ciudad!