



TRAMIT

Tramit

Acacia
El Esparragal

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **360-TMT24220**
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **197.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Javali Viejo
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30831
Zona: Centro



M² construidos:	262	Suelo de:	gres	útiles:	181
Aire acondicionado:	split	Metros de parcela:	262	Garajes:	2
Agua caliente:	individual	M² terraza:	50	Terraza(s):	3
Dormitorios:	4	Orientación:	oeste	Baños:	2
Antigüedad:	1975	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

Vivienda Unifamiliar Independiente con acceso a dos calles en el casco urbano de Javalí Viejo

Se presenta un estupendo y bien organizado inmueble que distribuye todas sus estancias en una sola planta, ocupando una superficie construida de 262 m².

La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, con posibilidad de habilitar una quinta estancia mediante una sencilla reforma. Cuenta además con dos baños completos, cocina independiente totalmente equipada con despensa y lavadero, y dos acogedores salones: uno junto a la zona de descanso y otro en la zona de día.

Todas las estancias son exteriores, lo que garantiza una excelente luminosidad y ventilación natural durante todo el día.

Desde uno de los salones y también desde la cocina se accede a una amplia terraza, ideal para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos con familia y amigos. Este espacio se convierte, sin duda, en el corazón de la vivienda.

Javalí Viejo ofrece todos los servicios necesarios para una vida cómoda y práctica: centros educativos, centro de salud, parques, instalaciones deportivas, supermercados y farmacias. Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público que facilitan el acceso a la ciudad.

En resumen, se trata de una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan una vivienda familiar con el encanto de las casas tradicionales, como para inversores interesados en dividir el inmueble y obtener rentabilidad, o incluso en edificar en propiedad horizontal, aprovechando su acceso por dos calles.

La propiedad se encuentra muy próxima a la UCAM, se ofrece amueblada, dispone de dos splits de aire acondicionado (frío/calor) y un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos.

No dude en concertar una visita estaremos encantados de atenderle.
