



TRAMIT

TramIT

Acacia
El Esparragal

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **359-TMT0124810**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **755.500 €**
Estado: Buen estado



Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30163
Zona: Urbanización Montepinar



M² construidos: 504
Metros de parcela: 1190
Terraza(s): 3
Baños: 5
Armarios: 9

Suelo de: tarima
Garajes: 1
Dormitorios: 6
Antigüedad: 2004
Gastos de comunidad/mes: 50

útiles: 450
Agua caliente: individual
Orientación: este
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Bonita vivienda unifamiliar e independiente en Montepinar, una zona residencial tranquila. Esta propiedad goza de 504 m2 construidos, en una parcela escalonada de 1190m2 , donde tendrás todos los servicios a tu alcance, así como un acceso rápido a la autovía A7 y el prestigioso colegio bilingüe Montepinar.

Este chalet se encuentra en un estado de conservación óptimo, gracias a la utilización de excelentes materiales y una meticulosa atención a los detalles. Aquí, tienes la oportunidad de vivir en medio de la naturaleza y la tranquilidad, a solo unos pocos kilómetros del núcleo urbano, brindándote un estilo de vida verdaderamente especial.

La parcela cuenta con una generosa superficie enlosada , intercalada en distintas terrazas y espacios acogedores y distribuye en varias plantas:

Planta Principal:

La planta baja de este chalet es el núcleo de la vida diaria y el entretenimiento. Aquí encontrarás un espacioso salón que no solo es perfecto para las actividades familiares, sino que también se abre a una hermosa terraza, ofreciendo una conexión con la naturaleza y un espacio adicional para relajarte y/o disfrutar de tertulias al aire libre. La cocina, completamente amueblada y equipada, es un espacio funcional con un comedor anexo más formal y con acceso a otra maravillosa terraza equipada con barbacoa, horno y parrilla donde podrás preparar las deliciosas reuniones culinarias y disfrutar de entrañables momentos. Además, en esta planta, se ubica un dormitorio principal baño en suite además de dos estancias que pueden ser utilizadas como dormitorios o espacios de trabajo, y un baño completo que garantiza la comodidad de los residentes y los invitados.

Primera Planta:

Aquí encontrarás dos amplias habitaciones, totalmente equipadas, provistas de baño y con acceso a terraza privada y a exteriores , piscina, etc..

Las habitaciones de esta planta ofrecen un ambiente tranquilo y privado, perfecto para el descanso y la intimidad.

Planta Sótano:

La planta sótano es una parte versátil de la propiedad. Con una superficie de más de 200 metros cuadrados, ofrece una amplia gama de posibilidades. En esta planta, se encuentra seccionado en un garaje espacioso con capacidad para albergar hasta tres vehículos, aporta un amplio espacio para el estacionamiento y el almacenamiento, cuadro de máquinas,herramientas, etc.. Y en otro espacio , amplio salón ideal para reuniones sociales y eventos especiales. También cuenta con una despensa y un cuarto de lavado, secado, plancha,etc., un Ropero, Trastero y un práctico aseo completo.

En resumen, este chalet individual ofrece un diseño que combina a la perfección la comodidad de la vida cotidiana con lujosos toques, espacios de entretenimiento y opciones versátiles en las tres plantas. Además, el entorno natural y las instalaciones exteriores, como la piscina, y la frondosa vegetación, proporcionan un ambiente ideal para disfrutar de la vida al aire libre. Esta propiedad es un reflejo de calidad, confort y lujo en cada rincón.

Este inmueble también cuenta con un sistema de pre-calentamiento de agua propio, lo que garantiza un suministro constante, seguro y económico.

¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir tu próximo hogar de ensueño!
