

**TRAMIT****TramIT**

Acacia
El Esparragal

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **356-TMT0124380**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **379.500 €**
Estado: Nuevo



Planta: 1
Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30001
Zona: Centro



M² construidos:	106	Suelo de:	parquet	útiles:	94
Agua caliente:	individual	Dormitorios:	2	Orientación:	sureste
Baños:	2	Antigüedad:	1970	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	50		

Descripción:

Vivienda de lujo en San Lorenzo, con un diseño moderno y vanguardista. Este inmueble tipo Loft se encuentra en segunda planta, con una superficie de 100 m2 útiles.

Totalmente amueblado, cuenta con una cocina equipada con electrodomésticos integrados, galería y lavadero independientes. Además, ofrece acceso a un pequeño patio de uso privado. Los dormitorios están expuestos en la estancia, y el dormitorio principal cuenta con baño turco. Los grandes ventanales permiten disfrutar de una maravillosa luz natural y de vistas abiertas a una bonita plaza. La calidad de los materiales utilizados, como el cristal, acero y parquet, garantizan un acabado de alta gama.

El piso cuenta con iluminación Led, persianas motorizadas, carpintería interior en vidrio transparente y grandes ventanales abatibles y oscilobatientes. Estratégicamente ofrece espacios para almacenaje ocultos, lo que lo hace práctico y funcional. Ubicado en el centro castizo y conservador, muy transitado y rodeado de todos los servicios, este inmueble ofrece la posibilidad de alquilar una plaza de garaje. Con una superficie diáfana, cuenta con 2 dormitorios y 2 baños. Se encuentra en perfecto estado de reforma y conservación. El acceso está adaptado sin barrera arquitectónica alguna y es apto para su uso por personas con movilidad reducida. Exterior y cuenta con ascensor. La orientación es Este y dispone de aire acondicionado centralizado con bomba de frío y calor.