



TRAMIT

TramiT

Acacia
El Esparragal

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **333-TMT2228**
Tipo inmueble: Chalet Parcela Urbana
Operación: Venta
Precio: **550.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Murcia
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30120
Zona: Urbanización BuenaVista



M² construidos:	358	Suelo de:	terrazo	útiles:	300
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	5000	Garajes:	1
Agua caliente:	individual	M² terraza:	350	Terraza(s):	5
Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	4	Orientación:	sureste
Baños:	3	Antigüedad:	1975	Aseos:	2
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	5		

Descripción:

TramiT Inmobiliario presenta exclusivo Chalet independiente en la prestigiosa Urbanización de BuenaVista (El Palmar-Murcia).

Sobre una fantástica parcela de 5.000m² combina, 1.007m de TERRENO y CONSTRUCCIÓN URBANOS y el resto dispuesto con un buen paisajismo y la mayor privacidad en TERRENO FORESTAL ya deslindado y registrado urbanísticamente. Este segundo espacio, salpicado de adorables rincones, a cual más ameno y entrañable como Cabaña de Madera independiente , Jacuzzi, Cenador oriental, Arte, Jardines, Lago,ect.,cumplirá con las expectativas de las reuniones sociales y familiares ya que esta vivienda y su entorno son ideales para personas que busquen intimidad, espacio y luz.

La orientación de la vivienda se dispuso para lograr el mejor aprovechamiento energético y alcanzar la mayor privacidad. Con 358 m² construidos y distribuidos en dos plantas, cuenta en planta principal: inmenso Salón, magnífica Cocina, Hall, Aseo de cortesía y Lavandería con accesos directos a distintas terrazas, piscina, bodega y garaje.

En planta superior: dormitorios y baños con acceso directo a terrazas.

El inmueble se encuentra situado en urbanización privada, en una de la zonas más privilegiadas de El Palmar, esta exclusiva urbanización además cuenta con magnificas medidas de seguridad.

El Palmar es una pedanía de 24.163 habitantes, perteneciente al municipio de Murcia en la Región de Murcia, situada en las faldas de la sierra de El Puerto, perteneciente a la Sierra de Carrascoy, y junto al canal del Reguerón, por donde discurre el río Guadalentín, en la comarca de la Huerta de Murcia.

Allí se encuentra el Hospital Universitario Virgen de la Arrixaca, prestigiosos colegios, zonas ajardinadas, zona deportiva, paradas de diversas líneas de autobuses urbanos e interurbanos.

En definitiva, un placer para los sentidos, puede concertar una visita para comprobar la vivienda y nosotros estaremos encantados de atenderle.
