



# TRAMIT

## Tramit

Acacia  
El Esparragal

Phone: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Reference: **333-TMT2228**  
Property type: Chalet Parcela Urbana  
Sale/rent: For sale  
Price: **672.500 €**  
Condition: Good condition



Town: Murcia  
Province: Murcia  
Postal code: 30120  
Zone: Urbanización BuenaVista



<b>Sqm built:</b> 358	<b>Floor:</b> terrazzo	<b>Living area:</b> 300
<b>Plot sq.meters:</b> 5000	<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual
<b>Sqm terrace:</b> 350	<b>Terraces:</b> 5	<b>Bedrooms:</b> 4
<b>Orientation:</b> southeast	<b>Bathrooms:</b> 3	<b>Antiquity:</b> 1975
<b>Toilets:</b> 2	<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 5

---

**Description:**

TramiT Inmobiliario presenta exclusivo Chalet independiente en la prestigiosa Urbanización de BuenaVista (El Palmar-Murcia).

Sobre una fantástica parcela de 5.000m<sup>2</sup> combina, 1.007m de TERRENO y CONSTRUCCIÓN URBANOS y el resto dispuesto con un buen paisajismo y la mayor privacidad en TERRENO FORESTAL ya deslindado y registrado urbanísticamente. Este segundo espacio, salpicado de adorables rincones, a cual más ameno y entrañable como Cabaña de Madera independiente , Jacuzzi, Cenador oriental, Arte, Jardines, Lago,ect.,cumplirá con las expectativas de las reuniones sociales y familiares ya que esta vivienda y su entorno son ideales para personas que busquen intimidad, espacio y luz.

La orientación de la vivienda se dispuso para lograr el mejor aprovechamiento energético y alcanzar la mayor privacidad. Con 358 m<sup>2</sup> construidos y distribuidos en dos plantas, cuenta en planta principal: inmenso Salón, magnífica Cocina, Hall, Aseo de cortesía y Lavandería con accesos directos a distintas terrazas, piscina, bodega y garaje.

En planta superior: dormitorios y baños con acceso directo a terrazas.

El inmueble se encuentra situado en urbanización privada, en una de la zonas más privilegiadas de El Palmar, esta exclusiva urbanización además cuenta con magnificas medidas de seguridad.

El Palmar es una pedanía de 24.163 habitantes, perteneciente al municipio de Murcia en la Región de Murcia, situada en las faldas de la sierra de El Puerto, perteneciente a la Sierra de Carrascoy, y junto al canal del Reguerón, por donde discurre el río Guadalentín, en la comarca de la Huerta de Murcia.

Allí se encuentra el Hospital Universitario Virgen de la Arrixaca, prestigiosos colegios, zonas ajardinadas, zona deportiva, paradas de diversas líneas de autobuses urbanos e interurbanos.

En definitiva, un placer para los sentidos, puede concertar una visita para comprobar la vivienda y nosotros estaremos encantados de atenderle.

---