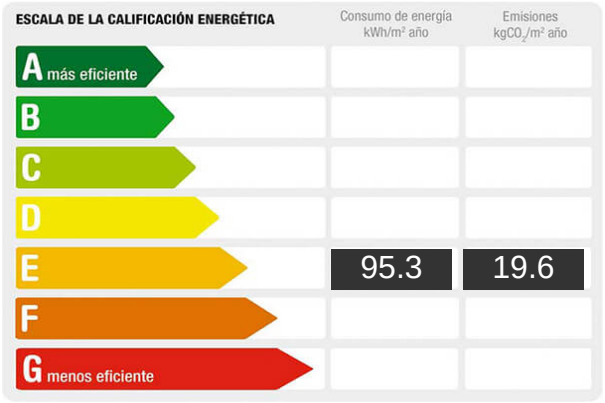
**TramiT**

Acacia
El Esparragal

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

| | |
|---|---|
| Referencia: | **325-TMT444** |
| Tipo inmueble: | Piso |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **490.000 €** |
| Estado: | Estado de origen |

| | |
|---|---|
| Dirección: | Avenida Libertad |
| Planta: | 6 |
| Población: | Murcia |
| Provincia: | Murcia |
| Cod. postal: | 30009 |
| Zona: | Centro |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 182 | **Suelo de:** | terrazo | **útiles:** | 143 |
| **Garajes:** | 1 | **Agua caliente:** | individual | **M² terraza:** | 12 |
| **Terraza(s):** | 1 | **Dormitorios:** | 4 | **Orientación:** | este |
| **Baños:** | 3 | **Antigüedad:** | 1975 | **Exterior/Interior:** | exterior |
| **Armarios:** | 4 | **Gastos de comunidad/mes:** | 230 | | |

**Descripción:**

Magnífica vivienda en la zona centro de Murcia en buen estado de conservación, todas las estancias a exterior, amplia terraza , altura de techos y luz natural a raudales. Tiene una superficie de 182 metros cuadrados según Registro, perfectamente aprovechados y distribuidos en un hall de entrada, amplio salón y comedor ambos unidos.Cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite. Cuenta con un total de tres baños completos,Cocina independiente con entrada de servicio, una gran despensa y un desahogado lavadero.
Se encuentra en un bonito complejo residencial típico de la zona, con portero físico y todas las bondades que ello conlleva , zonas comunes abiertas y comunicadas según bloques, varios ascensores con acceso directo a garaje y trastero y sin ninguna barrera arquitectónica.
Es ideal como vivienda o como inversión por su inigualable ubicación en la zona más céntrica del Murcia histórico, con perfectas comunicaciones y una oferta comercial, cultural y de ocio que no se puede comparar con ninguna otra.
Sin duda, una oportunidad única de vivir en una de las mejores zonas del centro de Murcia. Si desea imaginar su futura vivienda en ese entorno estaremos encantados de atenderle.