

**TRAMIT****TramiT**Acacia
El Esparragalphone: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

reference: 324-tmt2022001

property type: house Independiente

sale/rent: for sale

price: 135.000 €

condition: reformed



address:

Nº: floor: 0

town: Las Torres de Cotillas

province: Murcia

postal code: 30565

zone: Centro



sqm built:	157	elevator:	no	floor:	stoneware
living area:	132	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	individual
sqm terrace:	60	terraces:	3	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	yes	orientation:	east
bathrooms:	1	garden:	no	antiquity:	1970
toilets:	0	courtyard:	yes	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	yes	community fees/month:	0

description:

Casa independiente en Las Torres de Cotillas.

La vivienda cuenta con una superficie construida de 157 metros cuadrados. Distribuye en acogedor salón , amplia cocina independiente con patio y acceso a terraza, tres luminosos dormitorios y un gran cuarto de baño. También dispone de un garaje propio al cual se accede desde la misma vivienda.

Cuenta además con dos terrazas una de ellas en la planta superior a destacar que está preparada para edificar un piso encima si así lo desea.

Reforma integral en el 2007, fueron sustituidos instalación eléctrica, fontanería , suelos, techos, paredes , carpintería exterior y muros haciéndolos totalmente eficientes y actualizados con la normativa.

Se ofrece amueblada y con refrigeración por split bomba frío/calor.

En cuanto a la localización se ubica en una de las poblaciones de la Vega Media de Murcia en la cuál disfrutarás de un ambiente tranquilo, con aire puro, con la esencia y encanto de pueblo pero a la vez muy bien comunicado con las principales vías de acceso.

Si lo que desea o necesita es compaginar vida familiar con laboral o no le supone nada vivir en un entorno en paz no dude en visitar el inmueble, seguro que no saldrá defraudado.