



TRAMIT

TramIT

Acacia
El Esparragal

phone: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

reference: 323-TMT2021022

property type: house Finca Urbana

sale/rent: for sale

price: 120.000 €

condition: Estado de origen



address:

Nº: floor: 0

town: Lobosillo

province: Murcia

postal code: 30331

zone: Los Urreas



sqm built:	250	elevator:	no	floor:	stoneware
living area:	200	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	896	garages:	2	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	3	fuel:	
bedrooms:	4	storage room:	yes	orientation:	southeast
bathrooms:	2	garden:	yes	antiquity:	1956
toilets:	0	courtyard:	yes	outward/inward:	outward
cupboards:	1	furnished:	yes	community fees/month:	0

description:

Se trata de un conjunto de propiedades formadas por:

Vivienda urbana de 187m² construidos, más una estancia anexa acondicionada como salón-cocina y almacén con chimenea y baño.

Además, una parcela de 896m² situado todo ello en el municipio de Los Urreas.

Dispone de excelentes comunicaciones próximo a la Autovía Murcia-Cartagena. La propiedad se encuentra a poca distancia del centro urbano de Lobosillo-Murcia, a tan solo 15 min del nuevo aeropuerto internacional de Corvera y a escasos minutos de Fuente Álamo.

En cuanto a la vivienda distribuye en hall, un amplio salón, luminosa cocina independiente con acceso a exterior, un baño, amplio armario empotrado para almacenaje, trastero y patio. Se encuentra en estado de origen pero debido a su buena conservación y que dispone de split A/A bomba frío-calor se podría habitar, el resto son, suelo gres, pintura gotelé, carpintería exterior aluminio anodizado, alta suministros realizada y no dispone de barreras arquitectónicas. Cuenta también con un amplio almacén que sirve de garaje a la misma vivienda.

Y con respecto a la parcela, son 896m² y dispone de agua de trasvase (cuota 120), vallado perimetral y pantano propio. Todas las fincas están provistas de escritura e inscritas en el Registro de la Propiedad, documentación acreditable y a su disposición en caso de interés.

Este inmueble le ofrece la posibilidad de compaginar vida familiar con vida laboral o si lo desea, vivir en la periferia extrarradial del núcleo urbano con las ventajas que eso conlleva y si es eso lo que está buscando, no dude en concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.