



TRAMIT

Tramit

Acacia
El Esparragal

Teléfono: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **323-TMT2021022**
Tipo inmueble: Casa Finca Urbana
Operación: Venta
Precio: **119.000 €**
Estado: Estado de origen



Población: Lobosillo
Provincia: Murcia
Cod. postal: 30331
Zona: Los Urreas



M² construidos: 250
Metros de parcela: 896
Terraza(s): 3
Baños: 2
Armarios: 1

Suelo de: gres
Garajes: 2
Dormitorios: 4
Antigüedad: 1956

útiles: 200
Agua caliente: individual
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se trata de un conjunto de propiedades formadas por:

Vivienda urbana de 187m² construidos, más una estancia anexa acondicionada como salón-cocina y almacén con chimenea y baño.

Además, una parcela de 896m² situado todo ello en el municipio de Los Urreas.

Dispone de excelentes comunicaciones próximo a la Autovía Murcia-Cartagena. La propiedad se encuentra a poca distancia del centro urbano de Lobosillo-Murcia , a tan solo 15 min del nuevo aeropuerto internacional de Corvera y a escasos minutos de Fuente Álamo.

En cuanto a la vivienda distribuye en hall, un amplio salón, luminosa cocina independiente con acceso a exterior, un baño, amplio armario empotrado para almacenaje, trastero y patio. Se encuentra en estado de origen pero debido a su buena conservación y que dispone de split A/A bomba frío-calor se podría habitar, el resto son, suelo gres, pintura gotelé, carpintería exterior aluminio anodizado, alta suministros realizada y no dispone de barreras arquitectónicas. Cuenta también con un amplio almacén que sirve de garaje a la misma vivienda.

Y con respecto a la parcela, son 896m² y dispone de agua de trasvase (cuota 120), vallado perimetral y pantano propio. Todas las fincas están provistas de escritura e inscritas en el Registro de la Propiedad, documentación acreditable y a su disposición en caso de interés.

Este inmueble le ofrece la posibilidad de compaginar vida familiar con vida laboral o si lo desea, vivir en la periferia extrarradial del núcleo urbano con las ventajas que eso conlleva y si es eso lo que está buscando, no dude en concertar una visita, estaremos encantados de atenderle.
