

**TRAMIT****TramIT**

Acacia  
El Esparragal

Teléfono: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **321-TMT202118**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **65.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 2  
Población: Santiago de la Ribera  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30720  
Zona: La Estación



|                           |          |                       |            |                                 |      |
|---------------------------|----------|-----------------------|------------|---------------------------------|------|
| <b>M² construidos:</b>    | 100      | <b>Suelo de:</b>      | terrazo    | <b>útiles:</b>                  | 89   |
| <b>Garajes:</b>           | 1        | <b>Agua caliente:</b> | individual | <b>Dormitorios:</b>             | 3    |
| <b>Orientación:</b>       | sureste  | <b>Baños:</b>         | 2          | <b>Antigüedad:</b>              | 1978 |
| <b>Exterior/Interior:</b> | exterior | <b>Armarios:</b>      | 3          | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> | 357  |

**Descripción:**

Luminosa vivienda con magnífica orientación, en una de las mejores zonas de Santiago de la Ribera. Se ubica en un recinto privado con aparcamiento propio y zonas comunes ajardinadas. Está situada a tan sólo 200 metros de la playa con salida directa al paseo litoral y en sus alrededores existen todo tipo de servicios, supermercados, colegios, restaurantes, grandes superficies, además de un fácil y cómodo acceso a la autovía. Este inmueble es perfecto tanto como vivienda vacacional, residencial o como inversión. Distribuye en una única planta, amplio salón-comedor desde el que se accede a una coqueta terraza con vistas despejadas una bonita cocina independiente totalmente equipada y con un práctico lavadero, tres dormitorios dobles con armarios empotrados, y dos baños. Esta vivienda disfruta de aire acondicionado frío y calor, suelos de terrazo, ventilación cruzada y goza de un perfecto estado de conservación. A su disposición si desea visitarla, puede ponerse en contacto y estaremos encantados de atenderle.