

**TRAMIT****Tramit**Acacia
El EsparragalPhone: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Reference: **318-TMT202107**
Property type: Chalet Unifamiliar
Sale/rent: For sale
Price: **360.000 €**
Condition: Estado de origen



Town: Murcia
Province: Murcia
Postal code: 30107
Zone: Agridulce



Sqm built:	271	Floor:	terrazzo	Living area:	250
Plot sq.meters:	1475	Garages:	3	Terraces:	4
Bedrooms:	4	Orientation:	east	Bathrooms:	2
Antiquity:	1979	Outward/Inward:	outward	Cupboards:	6
Community fees/month:	147				

Description:

Exclusiva finca en urbanización privada y permanentemente vigilada, se ubica en una gran parcela de 1.475 m2, formando esquina y totalmente vallada.

La vivienda se encuentra en estado de origen, el arbolado está totalmente consolidado y en el jardín existe una bonita piscina (para rehabilitar).

Conforma en una superficie de 271 m2 construidos distribuidos en la pendiente natural del terreno.

Cuenta con hall de entrada, amplio salón con chimenea y acceso a buhardilla, cocina independiente con despensa y paso a sótano, 4 dormitorios y 2 cuartos de baño, en cuanto a las zonas comunes dispone de pistas de tenis, baloncesto, etc., parque infantil y numerosas zonas de recreo.

La propiedad queda muy próxima tanto al Campus Universitario de Espinardo y como al de la UCAM en Los Jerónimos. En definitiva, es el entorno ideal para familias amantes de la naturaleza, o aquellas que demandan tranquilidad al final de la jornada y/o las que desean vivir o formar hogar retirado de la urbe.

Bien comunicada tanto con transporte público como con tranvía y dispone de un inmediato y fácil acceso a las principales arterias de salida y entrada a la ciudad.

Si se siente indentificado, puede solicitar información o una visita sin ningún compromiso, estaremos encantados de poder ayudarle.