



**TRAMIT**

**TramiT**

Acacia  
El Esparragal

phone: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

**reference:** 297-TMT20217

**property type:** office

**sale/rent:** for sale

**price:** 254.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Murcia

**province:** Murcia

**postal code:** 30003

**zone:** Santa Eulalia



<b>sqm built:</b>	244	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	scaffold
<b>living area:</b>	0	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	individual
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	10	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	1967
<b>toilets:</b>	2	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Ideal Inversores, rentabilidad garantizada.

Inmueble de uso actual entresuelo oficinas con posibilidad de cambio de uso a vivienda.

Acceso independiente.

>Planta diáfana de oficinas con numerosas estancias y acceso desde zonas comunes edificio y con inminente colocación de ascensor.Está comunicado internamente por escalera y montacargas con otro inmueble en planta baja pero se podría separar horizontalmente

Si despierta su curiosidad y desea invertir no dude en concertar una visita.

La zona es ideal y constantemente demandada, se ubica en el Barrio de Santa Eulalia.