



# TRAMIT

**Tramit**

Acacia  
El Esparragal

Phone: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Reference: **296-TMT20216**  
Property type: Apartment Independiente  
Sale/rent: For sale  
Price: **127.000 €**  
Condition: Good condition



Floor: 1  
Town: Murcia  
Province: Murcia  
Postal code: 30007  
Zone: Juan Carlos I



<b>Sqm built:</b> 59	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Living area:</b> 53
<b>Garages:</b> 1	<b>Hot water:</b> individual	<b>Bedrooms:</b> 1
<b>Orientation:</b> south	<b>Bathrooms:</b> 1	<b>Antiquity:</b> 1994
<b>Outward/Inward:</b> outward	<b>Cupboards:</b> 1	<b>Community fees/month:</b> 47

### Description:

Luminoso e íntimo apartamento en Avenida de Europa en planta entresuelo (no ascensor), distribuido en 1 dormitorio y un espacio convertible en vestidor, despacho, etc., integrado en el mismo salón, 1 cuarto de baño, cocina totalmente equipada. Además, opción de amplia y cómoda plaza de garaje en sótano del edificio de en frente fuera de este precio y por unos 11.000€ más.

Suelo en gres, carpintería exterior de aluminio /climalit e interior de madera lacada, aire acondicionado centralizado (bomba frío/calor).

Vistas despejadas y con buena orientación. Muy bien comunicado con las principales arterias de la ciudad. Próximo a tranvía y rodeado de todos los servicios.