

**TRAMIT****TramIT**Acacia
El EsparragalPhone: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Reference: **282-TMT2026**
Property type: House Unifamiliar
Sale/rent: For sale
Price: **445.000 €**
Condition: Good condition



Town: Sangonera la Seca
Province: Murcia
Postal code: 30835
Zone: Sangonera Seca



Sqm built:	5416	Living area:	160	Plot sq.meters:	5416
Garages:	8	Sqm terrace:	300	Terraces:	4
Bedrooms:	3	Orientation:	east	Bathrooms:	2
Antiquity:	between 20 and 25 years	Outward/Inward:	outward	Cupboards:	3

Description:

Se trata de una bonita Finca provista de una gran vivienda unifamiliar, independiente, totalmente equipada y lista para entrar a vivir.

A su vez, se desarrolla una actividad propia orientada al fomento y cuidado de animales de compañía.

Hogar: dispone de 175 m² construidos, 2000 metros de jardín, 3 dormitorios, 2 baños, buen estado, vestidor, armarios, 300 m² de terrazas según orientación, luz natural a raudales y totalmente amueblada.

Parcela: de 5416 m², instalaciones, licencias, Código REGA en vigor, residencia, cría, adiestramiento, venta y MARCA propia.

Este precio engloba la totalidad de lo que se ofrece (vivienda, licencia de actividad y marca) y es una opción interesante para compaginar vida familiar y actividad laboral.

En un entorno magnífico en contacto con la naturaleza, accesible fácilmente y muy próximo a próspero núcleo urbano. Puede concertar una visita y comprobar todas las posibilidades.