

TramiT

Acacia El Esparragal

Teléfono: 604243469

e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: 282-TMT2026

Tipo inmueble: Piso Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **445.000** €

Estado: Buen estado



Población: Sangonera la Seca

Provincia: Murcia

Cod. postal: 30835

Zona: Sangonera Seca

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

Metros de 5416 M² construidos: 5416 útiles: 160 parcela: **Garajes:** 8 M² terraza: 300 Terraza(s): 4 **Dormitorios:** 3 Orientación: 2 este Baños:

Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 3

Descripción:

Se trata de una bonita Finca provista de una gran vivienda unifamiliar, independiente, totalmente equipada y lista para entrar a vivir.

A su vez, se desarrolla una actividad propia orientada al fomento y cuidado de animales de compañía.

Hogar: dispone de 175 m² construidos, 2000 metros de jardín, 3 dormitorios, 2 baños, buen estado, vestidor, armarios, 300 m² de terrazas según orientación, luz natural a raudales y totalmente amueblada.

Parcela: de 5416 m2, instalaciones, licencias, Código REGA en vigor, residencia, cría, adiestramiento, venta y MARCA propia.

Este precio engloba la totalidad de lo que se ofrece (vivienda, licencia de actividad, núcleo zoológico y marca) y es una opción interesante para compaginar vida familiar y actividad laboral.

En un entorno magnífico en contacto con la naturaleza, accesible fácilmente y muy próximo a próspero núcleo urbano. Puede concertar una visita y comprobar todas las posibilidades.