



# TRAMIT

## Tramit

Acacia  
El Esparragal

Teléfono: 604243469  
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com  
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Referencia: **266-TMT2014**  
Tipo inmueble: Local comercial Comercio  
Operación: Venta  
Precio: **127.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30008  
Zona: Plaza Circular



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 72	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>útiles:</b> 71
<b>Aire acondicionado:</b> split	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Antigüedad:</b> 1979
<b>Aseos:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 24

### Descripción:

Local comercial el planta baja, con acceso a dos calles, muy luminoso, muy próximo a Plaza Circular y en actual explotación de boyante negocio hasta el próximo año 2024.

El local se encuentra totalmente reformado y en estado de nuevo.

Distribuye con 72 m<sup>2</sup> construidos, 71 metros útiles, 1 aseos, buen estado, exterior, planta baja, aire acondicionado split, gastos de comunidad/mes 24 €, alta suministros realizada, acceso minusválidos, suelo de tarima, seguridad.