

**TRAMIT****TramiT**Acacia
El EsparragalPhone: 604243469
e-mail: rosa@tramitinmobiliario.com
e-mail 2: rosa@tramitcomercial.com

Reference: **247-TMT0092**
Property type: Study Finca Urbana
Sale/rent: For sale
Price: **384.000 €**
Condition: Reformed



Town: Murcia
Province: Murcia
Postal code: 30003
Zone: Santa Eulalia



Sqm built: 327	Floor: scaffold	Living area: 300
Bedrooms: 10	Orientation: southeast	Bathrooms: 3
Antiquity: 1967	Outward/Inward: outward	Cupboards: 6

Description:

Ideal Inversores, rentabilidad garantizada.

Inmueble de uso actual entresuelo oficinas y local comercial con posibilidad de cambio de uso a vivienda.

Accesos independientes y en la actualidad comunicados.

Se plantea en dos lotes, local comercial a pie de calle con cocina, baño y estancias o posible garaje.

Y un segundo lote, como entresuelo de oficinas con numerosas estancias y acceso desde zonas comunes edificio y con inminente colocación de ascensor.

Ambas estancias están comunicadas internamente por escalera y montacargas pero se podría separar horizontalmente.

Si despierta su curiosidad y desea invertir no dude en concertar una visita.

La zona es ideal y constantemente demandada, se ubica en el Barrio de Santa Eulalia.